

Zverejnenie zámeru na nájom majetku formou priameho nájmu č. 01/2018

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín
zastúpená riaditeľkou Mgr. Máriou Hančínskou

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení neskorších dodatkov zverejňuje zámer priameho nájmu časti nebytového priestoru v celkovej výmere 65,6 m² nachádzajúceho sa na prízemí v budove pracoviska praktického vyučovania Gastrocentrum, Hviezdoslavova č. 5, Trenčín, zapísanej na LV č. 2430, súpisné číslo 141, postavené na parcele č. 1145/3, kat. územie Trenčín ako Gastrocentrum - stravovacie zariadenie.

1. Predmetom priameho nájmu je:
 - prenájom časti nebytového priestoru v celkovej výmere 65,6 m² nachádzajúceho sa na prízemí v budove pracoviska praktického vyučovania Gastrocentrum, Hviezdoslavova č. 5, Trenčín.
2. Plné znenie vyhlásenia priameho nájmu a podmienky priameho nájmu sú zverejnené na:
 - internetovej stránke vyhlasovateľa: www.sosostn.sk
 - internetovej stránke zriaďovateľa (TSK): www.tsk.sk
 - úradnej tabuli zriaďovateľa
 - v regionálnej tlači
3. Lehota na podávanie súťažných návrhov v súlade s podmienkami súťaže je do: 19. 02. 2018.

V Trenčíne dňa 02. 02. 2018

**Podmienky priameho nájmu na prenájom nebytového priestoru
v budove pracoviska praktického vyučovania Gastrocentrum,
Hviezdoslavova č. 5, Trenčín v správe Strednej odbornej školy obchodu
a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín
zastúpenej
riaditeľkou Mgr. Máriou Hančinskou**

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení neskorších dodatkov zverejňuje zámer priameho nájmu časti nebytového priestoru v celkovej výmere 65,6 m² nachádzajúceho sa na prízemí v budove pracoviska praktického vyučovania Gastrocentrum, Hviezdoslavova č. 5, Trenčín, zapísanej na LV č. 2430, súpisné číslo 141, postavené na parcele č. 1145/3, kat. územie Trenčín ako Gastrocentrum - stravovacie zariadenie.

1. Predmetom priameho nájmu je:

- prenájom nebytového priestoru v celkovej výmere 65,6 m² nachádzajúceho sa na prízemí v budove pracoviska praktického vyučovania Gastrocentrum, Hviezdoslavova č. 5, Trenčín, zapísanej na LV č. 2430, súpisné číslo 141, postavené na parcele č. 1145/3, kat. územie Trenčín.

2. Podmienky priameho nájmu:

- a) Priestor sa ponúka výlučne za účelom zriadenia predajne výrobkov gastronomického charakteru.
- b) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je 19. 02. 2018. Ponuku žiadame predložiť na sekretariát školy alebo poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúcim bude dátum podania na poštovú prepravu na zásielke.
- c) Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:
identifikačné údaje uchádzača:
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov
 - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
 - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra
- d) bankové spojenie uchádzača
- e) navrhovaná výška nájomného za m²/mesiac
- f) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 01/2018 NEOTVÁRAŤ“.
- g) Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).

- h) Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- i) Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa u kontaktnej osoby: Ing. Janka Balajová, zástupca pre TEČ, tel.: 032/6509713, 0901 918 373, e-mail: janka.balajova@sosostn.sk
- j) Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou, uzatvorenou na dobu určitú. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
- l) Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom školy. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

3. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4. Úprava a vybavenie predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť premetu nájmu na vlastné náklady. Úprava predmetu nájmu musí mať zvratný charakter. Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu alebo vybavenie predmetu nájmu.

5. Minimálna fixná suma nájmu za mesiac je 8 € za meter štvorcový. Energie nie sú zahrnuté v cene nájmu a budú platené nad rámec nájomného.

V Trenčíne, 02. 02. 2018

Mgr. Mária Hančinská
riaditeľka školy