

ZMLUVA O DIELO č. 05/2013

Uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/. Z. z.

I. Zmluvné strany

I. Objednávateľ : Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín
Sídlo : Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
Štatutárny zástupca : Mgr. Mária Hančinská, riaditeľka školy
IČO : 00351806
DIČ : 2021378029
IČ DPH :
Bank.ové spojenie : ČSOB Trenčín, číslo účtu 4014814361/7500

Ďalej len „objednávateľ“

a

II. Zhotoviteľ :

Zhotoviteľ : Juraj VLČÁK, KWH - stavebné konzorcium
Sibírska 700/20,
91101 Trenčín

Zastúpený : Juraj VLČÁK - oprávnený na rokovanie vo veciach
technických a zmluvných

IČO : 11770708
DIČ : 1020317804
IČ DPH : SK 1020317804
Označenie registra : ŽO-2001/05809/00002 3SA
Číslo zápisu : 20036/2001
Číslo telefónu/mobilu : 0911 952360
Bankové spojenie/č. ú. : SLSP a.s., Trenčín, 41739207/0900

Ďalej len „zhotoviteľ“

čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela **"Oprava podlahy v budove B – chodba prízemie"** v zmysle zhotoviteľom predloženej a objednávatelom odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto ZoD (príloha č.1).
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dodané dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

čl. III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch :

termín začatia prác : 15. 11. 2013
termín ukončenia prác : 29. 11. 2013

3.2 Dodržanie termínu uvedeného v bode č. 3.1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného podľa článku VII. v tejto zmluve. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, má zhotoviteľ právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.

3.3 V prípade prerušenia práce z dôvodu nepredvídanej situácie sa termín predlžuje o počet dní, počas ktorých musela byť práca prerušená. Informáciu o predĺžení termínu je potrebné uviesť v stavebnom denníku a odsúhlasiť s objednávateľom.

3.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri :

- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- prekážkach spôsobených objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
- prerušení prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. VII. tejto zmluvy,
- prípadoch vyššej moci,
- omeškani s odovzdaním pracoviska v dohodnutom termíne zo strany objednávateľa.

Zmenu termínu dohodne a odsúhlasí zhotoviteľ s objednávateľom a uvedie túto skutočnosť v stavebnom denníku. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškani s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

čl. IV. Cena prác

4.1 Podkladom pre stanovenie ceny a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet na vykonanie prác predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom (príloha č.1) . Cena a rozpočet sú konečné za predmetný rozsah prác.

4.2 Zmluvné strany si dohodli cenu : 6 999,95 € (cena s DPH) v prípade dodržania platobných podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy.

4.3 V prípade nevyhnutných dodávok materiálu a prác nad rámec odsúhlaseného ponukového návrhu, požadovaných a vopred odsúhlasených prác navyše objednávateľom, budú tieto riešené písomným dodatkom k zmluve. V prípade nepredvídaných nákladov, bude toto riešené samostatným rokovaním medzi zhotoviteľom a objednávateľom a ich čerpanie bude podložené zápisom v stavebnom denníku, ktorý bude potvrdený zo strany objednávateľa.

4.4 Cena diela je spracovaná na základe: obhliadky priestorov a platí za podmienky, že po dni začatia realizácie zmluvných prác nedôjde k :

- realizácii ďalších stavebných prác,
- predĺženiu výstavby z dôvodov na strane objednávateľa resp. tretích osôb,

- prerušení alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.
Vplyv vyššie uvedených činiteľov bude riešený formou dodatku k ZoD.

- 4.5** Uvedená cena platí pri dodržaní platobných podmienok uvedených v čl. V. tejto zmluvy o dielo.

čl. V. Fakturácia

- 5.1** Faktúra bude vystavená na základe súpisu skutočne vykonaných prác, po ich ukončení, t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude vyhotovená v troch vyhotoveniach a bude obsahovať všetky náležitosti v doterajšom obchodnom styku obvyklé, ako aj náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

čl. VI. Záručná doba, chyby diela a sankcie

- 6.1** Zhotoviteľ preberá záruku na dielo po dobu 2 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom v zmysle ust. §. 429 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.2** Právo uplatnenia záruky nadobudne objednávateľ až dňom vyrovnania všetkých finančných pohľadávok zhotoviteľa. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté a písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať písomne reklamované vady neodkladne a riadne v ich odstraňovaní pokračovať, t.j. odstrániť reklamované vady najneskôr do 2 dní.
- 6.3** Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.
- 6.4** Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky v čase odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za kvalitu, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.5** Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi vyúčtované penále za nesplnenie dohodnutých termínov dokončenia diela, a to vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý i započatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. K plneniu zmluvnej pokuty nedôjde, ak omeškanie zavini objednávateľ.
- 6.6** Uplatnenie sankcie nezavaruje objednávateľa práva na uplatnenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré objednávateľovi vznikli neplnením povinností zhotoviteľa podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.7** Ak je dlžník v omeškaní finančnej úhrady (§ 369 Obchodného zákonníka) viac ako je uvedené v čl. V. ods. 5.1. tejto zmluvy, je dohodnutá zmluvná pokuta z omeškania 0,05 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý i započatý kalendárny deň omeškania, ktorú je oprávnený požadovať veriteľ od dlžníka (zhotoviteľ diela od objednávateľa), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa - dodacie podmienky objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný umožniť mu vykonávanie kontroly na stavbe a v priebehu nich najmä sledovať, či sa práce vykonávajú v zmysle ZoD. Na nedostatky, ktoré zistí, musí bez zbytočného odkladu upozorniť zápisom v stavebnom denníku.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :
- pracovisko k realizácii prác minimálne 2 dní pred plánovaným začiatkom prác písomnou formou vrátane priameho bezpečného prístupu na pracovisko,
 - bod napojenia elektrickej energie 220 V a 380 V, spotreba energie ide na ťarchu objednávateľa prác,
 - sociálne zariadenie (pokiaľ mu jeho možnosti dovoľujú),
 - určí zhotoviteľovi priestor pre zriadenie staveniska.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, život alebo zdravie na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Nie je však oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa, nemôže predovšetkým zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizácii diela.

čl. VIII. Povinnosti zhotoviteľa

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný dodržať zákon o odpadoch č.238/91 Zb. v tých prípadoch, ak pri jeho dodávateľskej činnosti je pôvodcom odpadu (par.2 ods. 2 cit. zákona). Zhotoviteľ odstráni odpad na vlastné náklady.
- 8.2 Realizácia stavby bude vykonaná pracovníkmi, ktorí boli riadne zaškolení, majú prax, dodržiavajú aplikačné predpisy výrobcu a absolvovali školenie o bezpečnosti práce.

čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi vykonať dielo v požadovanej kvalite.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení jednotlivých častí, resp. celého diela. Ak do 3 dní objednávateľ nezačne s preberaním diela, má sa za to, že objednávateľ preberá dielo a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru.
- 9.3 Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela.

Odobzkanie a prevzatie diela bude potvrdené písomne (protokol ako príloha ku konečnej faktúre) potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ k odobzdkaniu diela pripraví a objednávateľovi odobzdká dokladovú dokumentáciu :

- rozpočet skutočne vykonaných prác (zist. protokol),
- stavebný denník,
- certifikáty použitých materiálov

čl. X. BOZ

10.1 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia požiarnej ochrany a BOZ pre vykonávanie dohodnutej práce. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie BOZ pri prácach vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po určenej komunikácii k nemu, ktorú určí zástupca objednávateľa. V prípade porušenia tohto záväzku za prípadný pracovný úraz zodpovedá zhotoviteľ. Na celej stavbe je prísne zakázané používanie alkoholických nápojov.

čl. XI. Všeobecné ustanovenia

- 11.1** Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle Živnostenského zákona, resp. Obchodného zákonníka, má oprávnenie k vykonávaniu predmetu zmluvy.
- 11.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela podľa predmetu tejto zmluvy nepoškodí majetok objednávateľa. Ak by došlo k poškodeniu majetku objednávateľa, zhotoviteľ je povinný uhradiť vzniknutú škodu.
- 11.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že preberá zodpovednosť za svojich zamestnancov a spoločníkov a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. V prípade nedodržania disciplíny na stavbe, objednávateľ je oprávnený požadovať výmenu alebo odchod jednotlivých osôb zo stavby.
- 11.4** Za objednávateľa je spoluprácou poverená : Ing. Balajová.
Na základe súhlasu č. 444 udeleného Trenčianskym samosprávnym krajom dňa 21. 10. 2013 je spoluprácou pri zabezpečení predmetu obstarávania poverený: p. Kollár, oddelenie investícií.
Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedených zástupcov pri realizácii diela.
- 11.5** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s pokynmi na vedenie stavebných denníkov, vydaných Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska, vydavateľom Stavebné informačné centrum SR, 1996.
- 11.6** Do denníka, ktorý musí byť v priebehu pracovného času prístupný na stavbe, môžu robiť záznamy :
- stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupcu
- objednávateľom poverení pracovníci.

- 11.7 Zástupca objednávateľa má právo počas realizácie vykonávať kontroly priebehu prác a kontroly stavebného denníka.

čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomne, ako dodatok k tejto zmluve.
- 12.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a jeden objednávateľ.

V Trenčíne, dňa 15. 11. 2013

Za objednávateľa:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. P. Jilemnického 24
TRENČÍN
-2-

.....
Mgr. Mária Hančínská
riaditeľka školy

Za zhotoviteľa:

JURAJ VLČÁK
KWH - stavebné konzorcium
Sibírska 20, 911 01 Trenčín
tel.: 0911 95 23 60
IČO: 11770708, IČ DPH: SK 1020317804
ŽIV. REG. Č.: 20036/2001

.....
Juraj Vlčák